



# Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

## FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605942637  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **452**  
Tipo inmueble: Casa Independiente  
Operación: Venta  
Precio: **1.575.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Sant Antoni de Calonge  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17252  
Zona: Sant Antoni de Calonge



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	650	<b>Suelo de:</b>	gres	<b>útiles:</b>	394
<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor	<b>Metros de parcela:</b>	1787	<b>Garajes:</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	6	<b>Baños:</b>	4	<b>Aseos:</b>	2
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	1		

---

## Descripción:

Ref 452 Impresionante chalet con vistas al mar

Este magnífico chalet de 650 m<sup>2</sup> se distribuye en tres plantas y está diseñado para ofrecer lujo, comodidad y unas vistas espectaculares al mar, con amplios espacios y una zona exterior excepcional.

Distribución y características:

Planta baja:

- Elegante recibidor que da la bienvenida.
- 2 salones espaciosos, ideales para relajarse o recibir visitas.
- Zona de bar para disfrutar de momentos de ocio.
- 3 dormitorios, 2 baños completos y 1 aseo.

Primera planta:

- Salón-comedor de 50 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar.
- Cocina equipada con todo lo necesario para la gastronomía.
- 2 dormitorios, uno de ellos con vestidor.
- 1 baño completo y 2 aseos.

Planta semi sótano:

- Garaje de 60 m<sup>2</sup> con capacidad para varios vehículos.
- Gimnasio de 35 m<sup>2</sup>.
- 1 dormitorio y 1 baño completo.
- Bodega y despensa.
- Sala de ocio con cocina y comedor, un espacio perfecto para el entretenimiento.

Zona exterior (parcela de 1.787 m<sup>2</sup>):

- Amplias zonas ajardinadas que rodean la propiedad.
- Piscina con zona para tomar el sol.
- Jacuzzi para relajarse al aire libre.
- Porche cubierto para disfrutar de las vistas y el aire libre.
- Barbacoa y comedor exterior, ideales para comidas en familia o con amigos.
- Fuente decorativa y estanque de obra, que aportan un toque de serenidad.
- Zona de bar para disfrutar de un buen cóctel mientras se contemplan las vistas.

Un chalet único con espacios amplios, lujosos acabados y un jardín impresionante, todo en una ubicación inmejorable con vistas al mar.

Cédula vigente hasta 03-06-2028.

---