



Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **787**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **1.600.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Platja d'Aro
Provincia: Girona
Cod. postal: 17250
Zona: Platja d'Aro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	168.89	44.02
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 521
Baños: 5

Metros de parcela: 587
Aseos: 2

Dormitorios: 7

Descripción:

Ref. 787 Exclusivo chalet en Torrebosca, Platja d'Aro A 5 minutos de la playa

Ubicado en una de las mejores zonas residenciales de Platja d'Aro, este magnífico chalet de 521 m² combina elegancia, amplitud y comodidad, todo a solo 5 minutos a pie de la playa y del centro.

Distribución y características:

Planta sótano (174 m²):

- Zona de gimnasio y sauna, ideal para el bienestar y el relax.
- Garaje con capacidad para 5 coches.

Planta principal:

- Amplia cocina semiabierta, moderna y funcional.
- Salón-comedor de 50 m², luminoso y con acceso directo a un porche cubierto y una preciosa zona ajardinada con piscina.
- 2 habitaciones tipo suite, una de ellas con vestidor.
- Aseo de cortesía.

Primera planta:

- 5 habitaciones, de las cuales 2 son tipo suite.
- 1 baño completo.
- Dos terrazas privadas, perfectas para disfrutar de las vistas y el aire libre.

Extras y equipamiento:

- Calefacción de gasoil y aire acondicionado.
- Sistema de alarma para mayor seguridad.
- Preparado para instalar ascensor interior.
- Acabados de primera calidad en toda la vivienda.

Una propiedad excepcional, con espacios amplios y un diseño pensado para el confort, en una ubicación privilegiada cerca del mar y de todos los servicios.
