FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d´Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia:	**594**
Tipo inmueble:	Casa Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**1.700.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Platja d´Aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17250
Zona:	Platja d´Aro



M² construidos:	549	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	459
Aire acondicionado:	frío/calor	**Garajes:**	1	**Dormitorios:**	5
Baños:	3	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Ref. 594 Espectacular chalet en la exclusiva zona de Torrebosca, Platja d´Aro

Este impresionante chalet de 549 m² ofrece amplios espacios, comodidad y un diseño pensado para disfrutar al máximo. Situado en una de las mejores zonas residenciales de Platja d´Aro, combina lujo, funcionalidad y unas vistas inmejorables.

Distribución y características:
Planta sótano (245 m²):
-Garaje de 100 m² con capacidad para varios vehículos.
-Gimnasio de 90 m².
-Baño completo.
-Bodega.
-Sala de estar, ideal para momentos de relax.

Planta baja (185 m²):
-Elegante recibidor.
-Amplio salón-comedor con mucha luz natural.
-Cocina independiente de 20 m², perfecta para los amantes de la gastronomía.
-4 dormitorios, incluyendo una suite principal con vestidor.
-2 baños completos y 1 aseo.
-Acceso a la terraza con vistas al mar.

Zona exterior:
-Terraza con suelos de madera y vistas panorámicas al mar.
-Piscina con tobogán, ideal para disfrutar en familia.
-Zona chill-out para relajarse al aire libre.
-Porche cubierto de 25 m², perfecto para comidas al aire libre.

Planta primera (117 m²) Espacio para invitados:
-Salón-comedor con cocina americana de 42 m².
-2 dormitorios.
-1 baño completo.
-Terraza privada con vistas.

Cédula de habitabilidad vigente hasta 2028

Un chalet exclusivo que combina confort, diseño y espacios para disfrutar en familia o con invitados, en una de las mejores ubicaciones de Platja d´Aro.