



## FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605942637  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

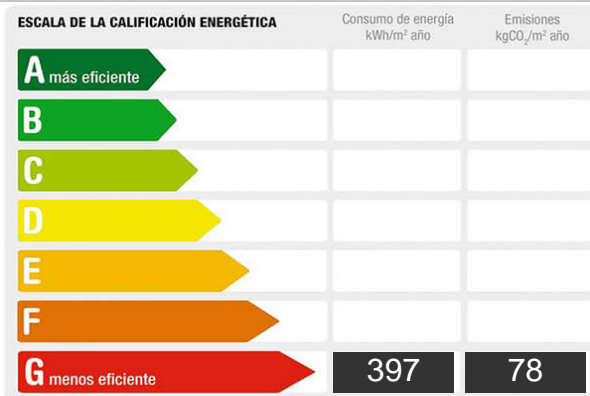
# Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

Referencia: **2218\_VE**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **519.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Platja d'Aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17250  
Zona: Platja d'Aro



M<sup>2</sup> construidos: 151  
Metros de parcela: 1010  
M<sup>2</sup> terraza: 8  
Dormitorios: 4  
Antigüedad: 1997

Suelo de: gres  
Garajes: 1  
Terraza(s): 1  
Orientación: sur  
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor  
Agua caliente: individual  
Energía calefacción: gasoil  
Baños: 2  
Armarios: 4

---

**Descripción:**

Ref. 2218 Casa independiente de 151 m<sup>2</sup> construidos sobre una amplia parcela de aproximadamente 1.000 m<sup>2</sup>, ubicada en un entorno residencial tranquilo y con buena privacidad.

La vivienda se distribuye en varias plantas. En la planta principal encontramos tres dormitorios, un baño completo, cocina independiente y un salón con muy buena entrada de luz natural. En la planta superior se ubica un cuarto dormitorio, independiente del resto de la zona de descanso, ideal como habitación adicional, despacho o zona polivalente.

En la planta inferior dispone de un espacio adicional con múltiples posibilidades de uso, como sala de ocio, zona de almacenaje o trastero.

Además, la propiedad cuenta con un amplio garaje cerrado tipo box.

En cuanto a sus equipamientos, dispone de calefacción, agua caliente mediante caldera eléctrica, varios equipos de aire acondicionado y sistema de placas solares.

Se trata de una casa independiente, con orientación a los cuatro vientos, que garantiza una excelente ventilación y luminosidad durante todo el día, ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia.

Cabe destacar que, aunque comercialmente se sitúa en la zona de Platja d'Aro por su proximidad y conexión, la vivienda pertenece administrativamente al término municipal de Calonge.

---