FINQUES PLAÇA EUROPA

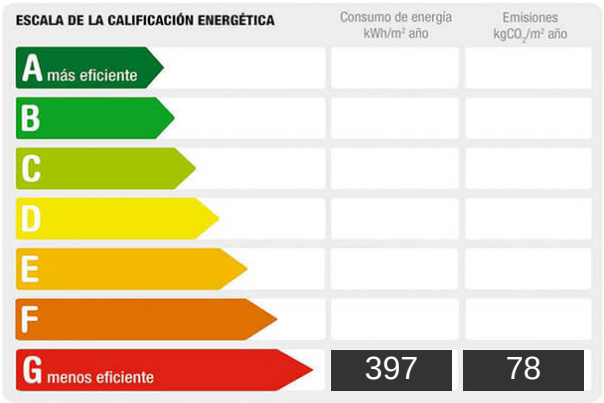
C/ Doctor Fleming, 11
Platja d´Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia:	**2218**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**518.500 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Platja d´Aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17250
Zona:	Platja d´Aro



M² construidos:	151	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	1010	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	8	**Terraza(s):**	1	**Energía calefacción:**	gasoil
Dormitorios:	4	**Orientación:**	sur	**Baños:**	2
Antigüedad:	1997	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	4

Descripción:

Ref. 2218 Casa independiente de 151 m² construidos sobre una amplia parcela de aproximadamente 1.000 m², ubicada en un entorno residencial tranquilo y con buena privacidad.

La vivienda se distribuye en varias plantas. En la planta principal encontramos tres dormitorios, un baño completo, cocina independiente y un salón con muy buena entrada de luz natural. En la planta superior se ubica un cuarto dormitorio, independiente del resto de la zona de descanso, ideal como habitación adicional, despacho o zona polivalente.

En la planta inferior dispone de un espacio adicional con múltiples posibilidades de uso, como sala de ocio, zona de almacenaje o trastero.

Además, la propiedad cuenta con un amplio garaje cerrado tipo box.

En cuanto a sus equipamientos, dispone de calefacción, agua caliente mediante caldera eléctrica, varios equipos de aire acondicionado y sistema de placas solares.

Se trata de una casa independiente, con orientación a los cuatro vientos, que garantiza una excelente ventilación y luminosidad durante todo el día, ideal tanto como residencia habitual como segunda residencia.

Cabe destacar que, aunque comercialmente se sitúa en la zona de Platja dAro por su proximidad y conexión, la vivienda pertenece administrativamente al término municipal de Calonge.