



# Finques Plaça Europa

serveis immobiliaris

Referencia:	<b>2217</b>
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	<b>680.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Población:	Platja d'Aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17250
Zona:	Platja d'Aro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 185	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 10	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 3	<b>Antigüedad:</b> 1991	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 4		

## Descripción:

Ref-2216 - Casa adosada con jardín y piscina privados -

Situada en pleno centro del pueblo, en una zona residencial muy tranquila y rodeada de todos los servicios.

La vivienda tiene jardín privado con piscina climatizada, que permite su uso durante todo el año admas está equipada con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias y calefacción de gas natural.

Las plantas baja y primera estan destinadas a vivienda y tienen una superficie de 106 m2, la planta sotano esta destinada a garaje privado tiene una superficie de 79 m2.

PLANTA BAJA: Distribuida en recibidor, aseo de cortesía, baño completo, cocina independiente y un dormitorio con salida a terraza. El salón-comedor con chimenea, luminoso y acogedor, tiene acceso directo a un porche que conecta con el jardín y la piscina, creando un espacio exterior ideal para disfrutar durante todo el año.

PLANTA PRIMERA: Se ubican tres dormitorios con armarios empotrados, un baño completo y una terraza.

PLANTA SOTANO: Gran garaje de 79 m<sup>2</sup>, con acceso directo a la vivienda, aportando comodidad.

---