FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d´Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia:	**2215**
Tipo inmueble:	Apartamento
Operación:	Venta
Precio:	**570.000 €**
Estado:	Reformado



Planta:	Baja
Población:	Platja d´Aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17250
Zona:	Platja d´Aro



M² construidos:	68	**Suelo de:**	parquet	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	45
Terraza(s):	2	**Energía calefacción:**	gas natural	**Dormitorios:**	2
Orientación:	sureste	**Baños:**	1	**Antigüedad:**	2006
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	2		

Descripción:

Ref-2215 Planta baja con licencia turística cerca del Port de Platja dAro

Planta baja situada en una comunidad moderna y muy bien cuidada, con ascensor, piscina comunitaria y zonas ajardinadas, a pocos minutos del Port de Platja dAro y del mar.

La vivienda destaca por sus dos agradables patios privados, uno delantero y otro trasero, ideales para disfrutar de comidas al aire libre, zona chill-out o espacio para relajarse durante todo el año.

En el interior encontramos una distribución cómoda y funcional. Dispone de salón-comedor con salida directa al patio, dos habitaciones dobles y un baño completo. La vivienda cuenta con suelo de parqué, aire acondicionado por conductos y calefacción de gas natural mediante radiadores, lo que garantiza confort tanto en verano como en invierno.

Además, la propiedad dispone de licencia turística, un valor añadido muy interesante tanto para inversores como para quienes buscan una segunda residencia con posibilidad de rentabilidad.

Ubicada en una zona muy atractiva de Platja dAro, cerca del puerto deportivo, la playa, restaurantes y todos los servicios.

Una oportunidad ideal para disfrutar de la Costa Brava.