



## FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605942637  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

# Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

Referencia: **2133**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **215.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Platja d'Aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17250  
Zona: Platja d'Aro



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 43	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 5	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 1969	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2

---

**Descripción:**

Ref-2133 Apartamento con acceso directo a la playa y LICENCIA TURÍSTICA en Platja d'Aro  
Primera línea de mar Licencia turística vigente Conserje todo el año

Apartamento de 2 habitaciones ubicado en el Edificio Cannes, una de las zonas más exclusivas de Platja d'Aro. Situado en primera línea de mar y con acceso directo a la playa, una característica muy poco habitual que lo convierte en una excelente opción tanto para disfrutar como para invertir.

Cuenta con 43m<sup>2</sup> muy bien distribuidos, con dos dormitorios, salón-comedor, cocina equipada y baño completo. Está en perfecto estado para entrar a vivir o empezar a alquilar desde el primer día.

Licencia turística activa, un valor muy codiciado ya que actualmente no se conceden nuevas licencias en la zona.

Edificio con conserje durante todo el año, ideal para garantizar control y comodidad.

Parking de cortesía en el edificio para facilitar cargas y descargas.

Rentabilidad alta gracias a la ubicación, servicios del edificio y el acceso directo a la playa.

No tiene vistas al mar, pero su proximidad real a la playa es inmejorable: en menos de 30 segundos estás pisando la arena.

Ideal como segunda residencia, vivienda habitual práctica o como inversión segura con alta demanda turística.

---