



**Finques Plaça Europa**  
s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

## FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 616713533  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **2132**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **149.000 €**  
Estado: Reformado



Planta: 6  
Población: Platja d'Aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17250  
Zona: Platja d'Aro



<b>M² construidos:</b> 21	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>Dormitorios:</b> 1	<b>Orientación:</b> oeste	<b>Baños:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 1	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 42

---

**Descripción:**

Ref-2132 ¡Estudio con LICENCIA TURÍSTICA en la Costa Brava!  
Superficie: 21 m² Estado: Reformado integralmente Licencia turística activa

Presentamos este acogedor estudio de 21 m², completamente reformado con materiales de calidad y pensado para ofrecer funcionalidad y confort en cada metro cuadrado. Se entrega amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar de inmediato como alojamiento turístico.

Ubicado en un edificio en primera línea de mar, en su parte trasera, lo que garantiza mayor tranquilidad y vistas despejadas a la montaña, este estudio representa una excelente inversión para quienes buscan alta rentabilidad en un entorno de gran demanda turística.

El interior ha sido distribuido de forma eficiente, con una zona de día/noche integrada, cocina abierta completamente equipada, baño moderno con ducha, y espacio de almacenaje bien resuelto.

El edificio dispone de piscina comunitaria y fácil acceso a la playa, lo que añade valor tanto para uso personal como para explotación vacacional.

Ideal como segunda residencia junto al mar, o como producto de inversión para generar ingresos desde el primer día.

Características destacadas:

- 20 m² construidos
  - Reforma integral reciente
  - Licencia turística vigente
  - Amueblado y equipado
  - Cocina abierta con electrodomésticos
  - Baño completo con ducha
  - Vistas a la montaña
  - Piscina comunitaria
  - Primera línea de mar (parte posterior del edificio)
  - Alta demanda turística en la zona
-