



Referencia: **2132**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **149.000 €**

Estado: Reformado



Planta: 6

Población: Platja d'Aro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17250

Zona: Platja d'Aro



M<sup>2</sup> construidos: 21

Suelo de: parquet

Agua caliente: individual

Dormitorios: 1

Orientación: oeste

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 1

Gastos de comunidad/mes: 42

## **Descripción:**

Ref-2132 ¡Estudio con LICENCIA TURÍSTICA en la Costa Brava!

Superficie: 21 m<sup>2</sup> Estado: Reformado integralmente Licencia turística activa

Presentamos este acogedor estudio de 21 m<sup>2</sup>, completamente reformado con materiales de calidad y pensado para ofrecer funcionalidad y confort en cada metro cuadrado. Se entrega amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar de inmediato como alojamiento turístico.

Ubicado en un edificio en primera línea de mar, en su parte trasera, lo que garantiza mayor tranquilidad y vistas despejadas a la montaña, este estudio representa una excelente inversión para quienes buscan alta rentabilidad en un entorno de gran demanda turística.

El interior ha sido distribuido de forma eficiente, con una zona de día/noche integrada, cocina abierta completamente equipada, baño moderno con ducha, y espacio de almacenaje bien resuelto.

El edificio dispone de piscina comunitaria y fácil acceso a la playa, lo que añade valor tanto para uso personal como para explotación vacacional.

Ideal como segunda residencia junto al mar, o como producto de inversión para generar ingresos desde el primer día.

### **Características destacadas:**

20 m<sup>2</sup> construidos

Reforma integral reciente

Licencia turística vigente

Amueblado y equipado

Cocina abierta con electrodomésticos

Baño completo con ducha

Vistas a la montaña

Piscina comunitaria

Primera línea de mar (parte posterior del edificio)

Alta demanda turística en la zona