



FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

Referencia: **2097**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **750.000 €**
Estado: Reformado



Población: Platja d'Aro
Provincia: Girona
Cod. postal: 17250
Zona: Platja d'Aro



M² construidos: 577	útiles: 234	Aire acondicionado: frío/calor
Metros de parcela: 828	Garajes: 9	Agua caliente: centralizada
M² terraza: 25	Terraza(s): 3	Energía calefacción: gasoil
Dormitorios: 5	Orientación: suroeste	Baños: 4
Antigüedad: 1972	Aseos: 2	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 5		

Descripción:

Ref.- 2097 GRAN CASA REFORMADA + SOLAR EDIFICABLE EN PLATJA DARO ZONA ESTANYS

Vivienda lista para entrar a vivir o posibilidad de construir hasta 6 viviendas

Ubicada en la tranquila zona de Estanys, a pocos minutos a pie del centro de Platja d'Aro y de todos los servicios. Una propiedad versátil, ideal para disfrutar desde el primer día o desarrollar una promoción inmobiliaria.

Vivienda actual de grandes dimensiones

Parcela de 828m²

Superficie construida total: 577m²

Distribución:

Planta baja: impresionante almacén-garaje de 343m², ideal para varios vehículos, taller, almacén u otros usos

Planta primera (vivienda principal): 196m² reformados con 5 dormitorios, 3 baños, cocina independiente y espacios amplios y luminosos

Planta segunda (ático): 38m² con suite independiente, cocina equipada y acceso a terraza solárium privada

Zona anexa en el jardín con más espacio de trastero y garaje

Techo edificable residencial: hasta 538m²

Posibilidad de construir hasta 6 viviendas

Ocupación máxima: 70% del solar

Altura permitida: planta baja + 2 plantas piso (hasta 11,20m)

Perfecta para:

Promotores interesados en suelo edificable con edificación existente

Inversores que quieran combinar vivienda + rentabilidad futura

Familias que busquen una casa amplia con espacios exteriores y posibilidad de garaje múltiple

Zona consolidada con alta demanda

Excelente comunicación y entorno residencial de calidad

¡Contáctanos para más información o concertar una visita!
