FINQUES PLAÇA EUROPA

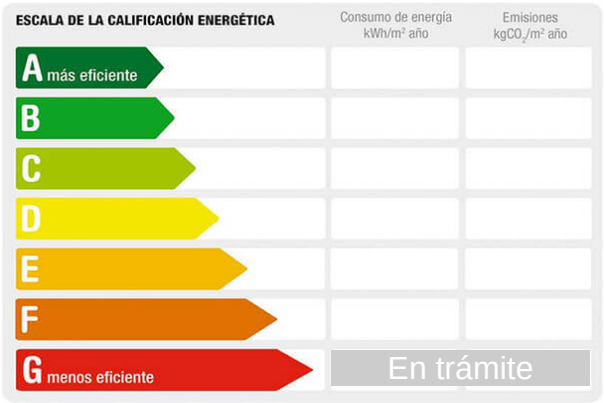
C/ Doctor Fleming, 11
Platja d´Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia:	**2097**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**750.000 €**
Estado:	Reformado



Población:	Platja d´Aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17250
Zona:	Platja d´Aro



M² construidos:	577	**útiles:**	234	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	828	**Garajes:**	9	**Agua caliente:**	centralizada
M² terraza:	25	**Terraza(s):**	3	**Energía calefacción:**	gasoil
Dormitorios:	5	**Orientación:**	suroeste	**Baños:**	4
Antigüedad:	1972	**Aseos:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	5				

Descripción:

Ref.- 2097 GRAN CASA REFORMADA + SOLAR EDIFICABLE EN PLATJA DARO ZONA ESTANYS
Vivienda lista para entrar a vivir o posibilidad de construir hasta 6 viviendas

Ubicada en la tranquila zona de Estanys, a pocos minutos a pie del centro de Platja dAro y de todos los servicios. Una propiedad versátil, ideal para disfrutar desde el primer día o desarrollar una promoción inmobiliaria.

Vivienda actual de grandes dimensiones
Parcela de 828m²

Superficie construida total: 577m²

Distribución:

Planta baja: impresionante almacén-garaje de 343m², ideal para varios vehículos, taller, almacén u otros usos

Planta primera (vivienda principal): 196m² reformados con 5 dormitorios, 3 baños, cocina independiente y espacios amplios y luminosos

Planta segunda (ático): 38m² con suite independiente, cocina equipada y acceso a terraza solárium privada

Zona anexa en el jardín con más espacio de trastero y garaje

Techo edificable residencial: hasta 538m²

Posibilidad de construir hasta 6 viviendas

Ocupación máxima: 70% del solar

Altura permitida: planta baja + 2 plantas piso (hasta 11,20m)

Perfecta para:
Promotores interesados en suelo edificable con edificación existente
Inversores que quieran combinar vivienda + rentabilidad futura
Familias que busquen una casa amplia con espacios exteriores y posibilidad de garaje múltiple

Zona consolidada con alta demanda
Excelente comunicación y entorno residencial de calidad

¡Contáctanos para más información o concertar una visita!