FINQUES PLAÇA EUROPA

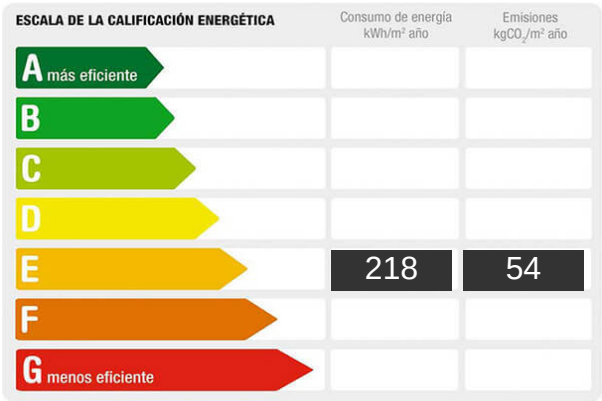
C/ Doctor Fleming, 11
Platja d´Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia:	**2096**
Tipo inmueble:	Masía
Operación:	Venta
Precio:	**1.695.000 €**
Estado:	Reformado



Población:	Girona
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17165
Zona:	La Cellera de Ter



M² construidos:	800	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Metros de parcela:	35210	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
Energía calefacción:	gas natural	**Dormitorios:**	6	**Orientación:**	sur
Baños:	5	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Ref.-2096 - MASIA DE ENSUEÑO con un encanto histórico en el corazón del El Pasteral, junto al río Ter.

Situada muy cerca del núcleo urbano de La Cellera de Ter, se encuentra esta extraordinaria masía con siglos de historia. Construida entre los siglos XV y XVI, la propiedad ha sido ampliada a lo largo del tiempo y completamente restaurada en 2022. La restauración a combinado tradición y confort con una sensibilidad arquitectónica impecable.

Rodeada de naturaleza, la finca ofrece un entorno natural único, con unas vistas inigualables y un ambiente de calma que invita al descanso. Su ubicación, en plena ribera, la convierte en un lugar privilegiado para los amantes de la tranquilidad y los espacios verdes.

La masía cuenta con más de 800 m² construidos y se distribuye en dos viviendas independientes, lo que brinda múltiples posibilidades tanto para uso familiar como turístico o profesional.

La residencia principal se desarrolla en dos plantas y destaca por su amplitud, luminosidad y armonía con el entorno. La planta baja alberga un gran salón de planta abierta con salida directa a una terraza con vistas panorámicas al río. A esto se suman un comedor formal, una cocina espaciosa con sala anexa, aseo de cortesía y varias estancias funcionales. En el nivel superior se ubican cuatro habitaciones dobles, tres de ellas con baño privado, y una sala polivalente actualmente adaptada como dormitorio infantil. La escalera central, coronada por un impresionante lucernario, inunda el interior de luz natural, creando un ambiente acogedor y sereno.

La segunda vivienda ofrece una distribución tipo loft, con salón-comedor, cocina integrada y una suite con baño completo. Un amplio ventanal permite disfrutar de unas vistas magníficas al entorno fluvial, integrando el paisaje en la vida cotidiana.

La finca está equipada con todas las comodidades actuales: cerramiento perimetral, sistema de alarma, conexión a internet, calefacción por gasoil con radiadores, aire acondicionado en dormitorios, chimenea, agua potable y de pozo, fosa séptica, licencia turística y cocina equipada.