FINQUES PLAÇA EUROPA

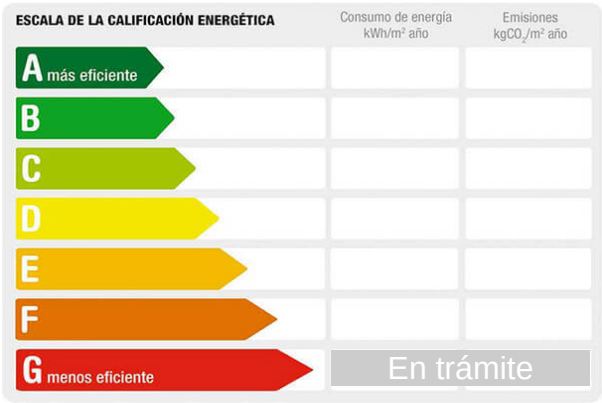
C/ Doctor Fleming, 11
Platja d´Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia:	**2076**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**997.000 €**
Estado:	Semi reformado



Población:	Platja d´Aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17250
Zona:	Platja d´Aro



M² construidos:	361	**Suelo de:**	parquet	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	50
Terraza(s):	3	**Energía calefacción:**	gasoil	**Dormitorios:**	7
Orientación:	sureste	**Baños:**	4	**Antigüedad:**	1969
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	5		

Descripción:

Ref-2076 Casa Alzina es una exclusiva casa de tres plantas situada en la prestigiosa zona de Treumal, a solo 400 metros de la playa de Cap Roig y a menos de 10 minutos andando del centro de Platja dAro. Rodeada de calas idílicas y naturaleza, esta propiedad destaca por su privilegiada ubicación, su elegante arquitectura y sus espectaculares vistas panorámicas al mar.

La vivienda cuenta con 350 m² construidos sobre una parcela de 480 m², con amplias terrazas, piscina privada de agua salada y un interior totalmente reformado en 2021, donde se han renovado suelos, instalaciones eléctricas, fontanería y carpintería exterior.

Distribución
Planta inferior: Vivienda independiente con 3 habitaciones, 1 baño completo y garaje para un coche.

Planta principal: Zona de día con un amplio salón-comedor con chimenea y acceso a una gran terraza con vistas al mar, cocina independiente equipada, lavanderías, despensa, aseo de cortesía y terraza cubierta con salida directa a la piscina de agua salada (3x6 m) con sistema de limpieza automático.

Planta superior: Zona de noche con 3 dormitorios dobles con armarios empotrados y 2 baños completos con ducha italiana.

Equipamiento y calidades
Calefacción por radiadores de gasoil

Aire acondicionado reversible (frío/calor)

Ventanas de doble acristalamiento

Persianas automáticas

Sistema de alarma

Amueblada y lista para entrar a vivir

Orientación sureste, muy luminosa

Casa Alzina es una propiedad única que combina el carácter tradicional de la arquitectura mediterránea con el confort contemporáneo, perfecta tanto para residencia habitual como para disfrutar de las vacaciones en la Costa Brava con total privacidad y tranquilidad.