FINQUES PLAÇA EUROPA

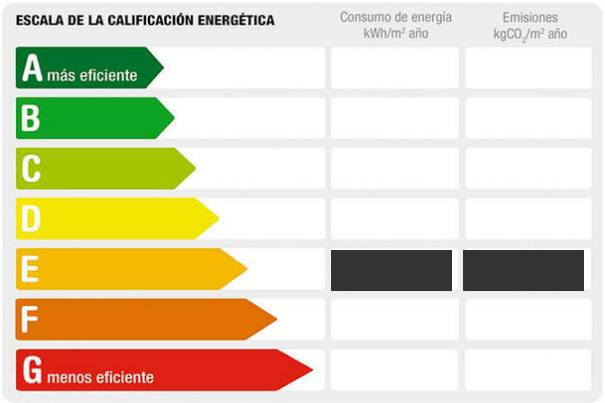
C/ Doctor Fleming, 11
Platja d´Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia:	**1863**
Tipo inmueble:	Casa Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**465.000 €**
Estado:	Estado de origen



Población:	Platja d´Aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17250
Zona:	Urbanizaciones



M² construidos:	205	**útiles:**	184	**Metros de parcela:**	949
Garajes:	1	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	25
Terraza(s):	3	**Energía calefacción:**	gasoil	**Dormitorios:**	5
Orientación:	sureste	**Baños:**	3	**Antigüedad:**	1985
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	5

Descripción:

Ref.- 1863 Encantadora Casa con Vistas al Mar y la Montaña

Ubicada en una de las zonas más tranquilas, esta casa de estilo rústico mediterráneo ofrece una mezcla perfecta de elegancia natural y comodidad. Con vistas al mar y la montaña, su diseño combina piedra vista y madera natural, otorgándole una gran personalidad.

Características de la Casa:
Planta Superior:
-Gran terraza con vistas al jardín y al mar.
-Cocina independiente, espaciosa y funcional, ideal tanto para cocinar como para disfrutar de una pequeña zona de comedor.
-Salón a dos alturas con dos zonas bien delimitadas:
-Comedor espacioso.
-Sala de estar con chimenea, perfecta para relajarse.

Primera Planta:
-Varios dormitorios, cada uno con espacios amplios.
-Dos baños completos que dan servicio a los dormitorios.

Planta Baja:
-Dos dormitorios dobles con grandes espacios. Esta planta está perfectamente adaptada para convertirse en una segunda vivienda o en una zona de ocio, despacho, o incluso un gimnasio, según las necesidades del propietario.

Exteriores:
-Jardín de casi 1.000 m², con dos zonas bien diferenciadas:
-Zona frontal, más natural y abierta.
-Zona trasera más privada, con una gran zona asfaltada de piedra y un magnífico porche con barbacoa, ideal para disfrutar de reuniones familiares o con amigos, todo acompañado de las maravillosas vistas al mar.

Otros detalles:
-Garaje independiente con capacidad para un coche.
-La casa mantiene un estilo único gracias a sus grandes arcos en las terrazas y la fusión de materiales naturales que le dan un toque acogedor y auténtico.

Este hogar es ideal para quienes buscan espacio, comodidad y privacidad en un entorno natural, pero cerca de todos los servicios necesarios.