



Finques Plaça Europa
serveis immobiliaris

FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **1658**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **433.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Llagostera
Provincia: Girona
Cod. postal: 17240
Zona: Llagostera



M² construidos: 240
M² terraza: 32
Dormitorios: 5
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: gres
Terraza(s): 2
Baños: 2

Metros de parcela: 294
Energía calefacción: gas natural
Antigüedad: más de 30 años

Descripción:

(D) Ref. 1658 - Finca de 3 plantas en Llagostera con fachada antigua

Esta finca de 3 plantas en Llagostera combina el encanto de la fachada antigua con amplias posibilidades de reforma y distribución. Ideal para quienes buscan una propiedad con carácter y potencial, tanto como vivienda familiar o inversión.

Distribución y características:

Planta baja:

- Gran local comercial con vivienda integrada.
- La vivienda consta de comedor, cocina, baño y 2 habitaciones, ofreciendo espacio y comodidad.
- Tanto el local como la vivienda tienen acceso a un sótano, ideal para almacenamiento.
- Patio trasero con lavadero y almacenes cubiertos que se extienden a lo largo de toda la propiedad, brindando un espacio adicional para usos varios.

Primera planta:

- Vivienda con balcón y 2 ventanas en la fachada, que proporcionan luz natural.
- Amplia terraza con lavadero en la cara opuesta de la vivienda.
- Comedor, cocina, 3 habitaciones y 1 baño completo, todo dispuesto de manera funcional y espaciosa.

Segunda planta:

- Estudio independiente con 2 habitaciones, con ventanas al exterior que ofrecen gran luminosidad.
- Acceso a la terraza con vistas y mucha luz durante todo el día.

Fachada:

- Dispone de 2 entradas independientes, lo que permite la posibilidad de dividir la finca en dos viviendas separadas, ofreciendo una excelente oportunidad para quienes busquen generar rentas o disponer de más espacio para distintas necesidades.

Una finca con gran potencial, que conserva su encanto histórico y ofrece múltiples opciones de reforma y personalización. ¡Una oportunidad única en Llagostera!

Cédula vigente hasta 16-06-2037.
