FINQUES PLAÇA EUROPA

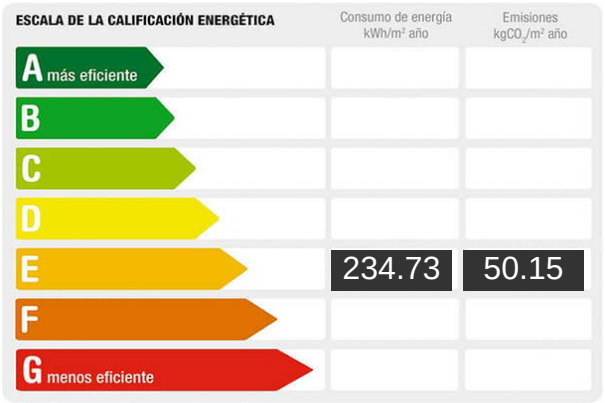
C/ Doctor Fleming, 11
Platja d´Aro

Teléfono: 972819080
Teléfono 2: 605942637
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia:	**1368**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**1.300.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Platja d´Aro
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17250
Zona:	Platja d´Aro



M² construidos:	270	**Metros de parcela:**	1100	**Garajes:**	1
Agua caliente:	centralizada	**M² terraza:**	50	**Terraza(s):**	1
Energía calefacción:	gas natural	**Dormitorios:**	4	**Orientación:**	sur
Baños:	4	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	4

Descripción:

Ref.- 1368 Espectacular casa mediterránea en la mejor zona de Platja d´Aro

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Platja d´Aro, esta casa de estilo mediterráneo de 270 m² sobre una parcela de 1.100 m² ofrece unas vistas excepcionales al mar y un entorno tranquilo, pero con la ventaja de estar a solo unos minutos a pie del centro.

Distribución y características:
-Toda la vivienda en una sola planta, destacando por su buena distribución y comodidad.
-4 dormitorios dobles, todos con su baño completo en suite, ofreciendo privacidad y confort.
-Gran cocina con vistas a la piscina y jardín, perfecta para disfrutar en familia.
-Porche amplio con chimenea, ideal para hacer carne a la brasa mientras se disfruta de la piscina en verano, y con la posibilidad de cerrar en invierno con aluminio de doble cristal.
-Amplio salón con chimenea de mármol y comedor espacioso, inundado de luz natural, creando un ambiente acogedor y elegante.
-Toda la vivienda con gas natural y ventanas exteriores de doble cristal, asegurando un alto nivel de eficiencia energética.
-Garaje cerrado con espacio para un coche.

Una casa única, ideal para quienes buscan disfrutar de la paz y tranquilidad, sin renunciar a la cercanía del centro, con una distribución funcional y espacios diseñados para el disfrute en todas las estaciones del año.

Cédula vigente hasta 18-12-2035.