



# Finques Plaça Europa

s e r v e i s i m m o b i l i a r i s

## FINQUES PLAÇA EUROPA

C/ Doctor Fleming, 11  
Platja d'Aro

Teléfono: 972819080  
Teléfono 2: 605942637  
e-mail: finqueseuropa@gmail.com

Referencia: **1368**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **1.300.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Platja d'Aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17250  
Zona: Platja d'Aro



**M<sup>2</sup> construidos:** 270  
**Agua caliente:** centralizada  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Baños:** 4

**Metros de parcela:** 1100  
**M<sup>2</sup> terraza:** 50  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 1  
**Orientación:** sur  
**Armarios:** 4

---

**Descripción:**

Ref.- 1368 Espectacular casa mediterránea en la mejor zona de Platja d'Aro

Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Platja d'Aro, esta casa de estilo mediterráneo de 270 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1.100 m<sup>2</sup> ofrece unas vistas excepcionales al mar y un entorno tranquilo, pero con la ventaja de estar a solo unos minutos a pie del centro.

**Distribución y características:**

- Toda la vivienda en una sola planta, destacando por su buena distribución y comodidad.
- 4 dormitorios dobles, todos con su baño completo en suite, ofreciendo privacidad y confort.
- Gran cocina con vistas a la piscina y jardín, perfecta para disfrutar en familia.
- Porche amplio con chimenea, ideal para hacer carne a la brasa mientras se disfruta de la piscina en verano, y con la posibilidad de cerrar en invierno con aluminio de doble cristal.
- Amplio salón con chimenea de mármol y comedor espacioso, inundado de luz natural, creando un ambiente acogedor y elegante.
- Toda la vivienda con gas natural y ventanas exteriores de doble cristal, asegurando un alto nivel de eficiencia energética.
- Garaje cerrado con espacio para un coche.

Una casa única, ideal para quienes buscan disfrutar de la paz y tranquilidad, sin renunciar a la cercanía del centro, con una distribución funcional y espacios diseñados para el disfrute en todas las estaciones del año.

Cédula vigente hasta 18-12-2035.

---